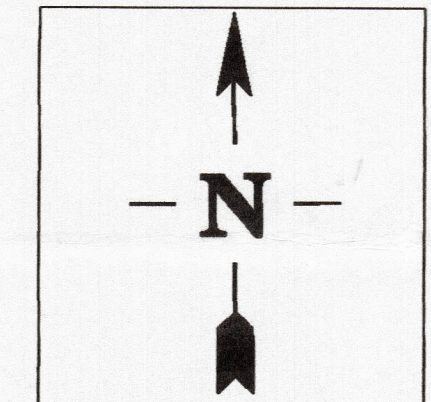


COMUNA COJASCA
JUDETUL DAMBOVITA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSĂ 7 - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA
SCARA 1 : 25000
SATELE : COJASCA (resedința de comună), IAZU, FANTANELE



0 250 500 750 1000 1250 m
Scara 1 : 25000 1 cm pe plan = 250 m pe teren
Echidistanțele curbilor de nivel normale = 2,5 m

PROIECTE PROPUSE

- EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE
- INFINTARE PLANTATII VITICOLE, LEGUMICOLE SI POMICOLE IN COMUNA COJASCA
- INFINTARE SERE DE LEGUME IN COMUNA COJASCA
- CENTRU DE COLECTARE SI PRELUCARE CEREALE
- CENTRU DE COLECTARE LEGUME SI FRUCTE
- INFINTARE ATELIERE DE CONFECTII TEXTILE SI INCALTIMANTE
- INFINTARE CENTRU PENTRU SACRIFICAREA ANIMALELOR
- EXTINDERE SCOALA CU CLASELE I-VIII DIN SATUL FANTANELE
- CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP II IN SATUL COJASCA SI EXTINDERE BAZA SPORTIVA EXISTENTA
- MODERNIZARE STRAZI IN SATELE IAZU, COJASCA, FANTANELE
- MODERNIZARE SI DOTARE DISPNSAR COMUNAL COJASCA
- INFINTARE CENTRU DE ZI PETRU COPII
- MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMARIE
- MODERNIZARE SI DOTARE POST POLITIE COJASCA
- INFINTARE REȚEA DE ADUCȚIUNE GAZE NATURALE
- MODERNIZARE SI EXTINDERE REȚEA ILUMINAT PUBLIC
- LUCRARI DE INDIGUIRE A AMALULUI RAULUI IALOMITA, IN DREPTUL SATULUI COJASCA
- AMENAJARE SPATII VERZI SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII
- AMENAJARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA

DIRECTII DE DEZVOLTARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA AGROINDUSTRIALA

LIMITE, ALTE ELEMENTE FUNCTIONALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI - COMUNA / ORAS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2021

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENJĂRI CUPRINSE ÎN INTRAVILAN : SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ / SATE COMPONENTE , ALTE TRUPURI
- ARABIL
- PĂȘUNE
- LIVEZI
- ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APĂ, TORENȚI

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 711, DJ 711A)
- DRUMURI COMUNALE (DC 43 , DC 43A)
- ALTE DRUMURI, STRĂZI

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- ZONE DE DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE APA)
- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE SI INALȚATENSIUNE

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL	PADURI	TUFARIS	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPUȘ	348,66	0,00	0,00	3,45	4,28	41,22	199,47	0,99	598,07
EXTRAVILAN	1778,32	90,12	0,00	0,00	79,82	43,84	3,32	1,64	1997,06
TOTAL	2126,98	90,12	0,00	3,45	84,10	85,06	202,79	2,63	2595,13
% DIN TOTAL	81,96	3,47	0,00	0,13	3,24	3,28	7,81	0,10	100,00

mad
architecture
solutions
0764.117.287

Specificatie	Nume	Scara	PR.NR.
SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU	1:5000	/2016
PROIECTAT	arh. Adriana Craciun	DATA	FAZA
DESENAT	arh. Adriana Craciun	2018 -2022	P.U.G.
VERIFICAT	arh. Emil STANESCU		

STRATEGIA
DE DEZVOLTARE SPATIALA
PLANSĂ NR. 7

Comuna COJASCA, Judetul DAMBOVITA
PUG si RLU
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Dambovita,
Primaria Comunei Cojasca